



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.08.2024 г. № 1997

Об установлении публичного сервитута в отношении части площадью 44 кв.м земельного участка с кадастровым номером 50:09:0000000:196806, расположенного по адресу: Московская область, р-н Солнечногорский, Российская Федерация

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 7 июня 1996 года № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Солнечногорск Московской области, распоряжением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 7 ноября 2023 года № 166гр «О наделении полномочиями заместителя Главы администрации городского округа Солнечногорск», учитывая ходатайство акционерного общества «Мособлгаз» (далее – АО «Мособлгаз») от 27 июля 2024 года № P001-9371244429-86622313, публикацию в газете «Сенеж» от 1 августа 2024 года № 28 (13293) и размещение на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о возможном установлении публичного сервитута, администрация городского округа Солнечногорск Московской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 120 месяцев (10 лет) в отношении части площадью 44 кв.м земельного участка с кадастровым номером 50:09:0000000:196806, категорией земель – «земли населенных пунктов», видом разрешенного использования – «7.1. Железнодорожный транспорт», расположенного в границах городского округа Солнечногорск Московской области, по адресу: Московская область, р-н Солнечногорский, Российская Федерация, в пользу АО «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612; ОГРН: 1175024034734), в целях строительства, реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта линейного объекта: «Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, среднего давления $P \leq 0,3$ МПа

и сооружения на нем по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Меленки, кадастровый номер земельного участка № 50:09:0000000:196806», и утвердить его границы в соответствии с графическим описанием местоположения границ. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 года № 778/50, с учетом распоряжения Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2021 года № 1152-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по внедрению социально ориентированной и экономически эффективной системы газификации и газоснабжения субъектов Российской Федерации»:

1.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 3 (три) месяца;

1.2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

1.3. АО «Мособлгаз» привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут;

1.4. Осуществление деятельности производить с учетом соблюдения ограничений, установленных для зон с особыми условиями использования территории, в связи с расположением границы зоны публичного сервитута объекта «Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, среднего давления $P \leq 0,3$ МПа и сооружения на нем по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Меленки, кадастровый номер земельного участка № 50:09:0000000:196806» (информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 30 июля 2024 года № СИ-РГИС-16131439811) в зонах с особыми условиями использования территории, ограничениями и режимами использования:

ЗОУИТ по сведениям Росреестра: ЛЭП 10 кВ ф. Алексеевский, в том числе ЛЭП 10 кВ БКТП-882 - БКТП-887 с отпайками на МТП-762, МТП-763, КТП-696;

Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17 апреля 1980 года № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17 декабря 2019 года № 1705- ПП/970/44 расположен: второй пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно - бытового водоснабжения гор. Москвы;

Приаэродромная территория расположен: Клин Приаэродромная территория аэродрома: 44.37 кв.м;

Ограничения в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации:

Территории общего пользования:

Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории полностью расположен: в зонах: план. размещения лин. объектов (строительство, эксплуатация / постоян. отвод/тех. присоединение), план. элементы планировочной структуры; план. размещения объектов кап. стро - ва, входящих в состав лин. объектов;

Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения расположен: Москва - Санкт-Петербург: 44.37 кв. м. Полностью расположен в зонах: план. размещения лин. объектов (строительство, эксплуатация / постоян. отвод / тех. присоединение), план. элементы планировочной структуры; план. размещения объектов кап. стро - ва, входящих в состав лин. объектов. Частично расположен в границах образуемого участка ЗУ112 с площадью 863 кв.м с ВРИ «Железнодорожный транспорт 7.1». Частично в охран. зоне объектов электро-ки;

Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения частично расположены существующие улицы в жилой застройке (улицы и дороги местного значения).

2. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить:

2.1. Копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости;

2.2. АО «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612; ОГРН: 1175024034734) копию настоящего постановления, а также сведения о лице, являющемся правообладателем земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

3. Управлению информационной политики администрации городского округа Солнечногорск Московской области разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: SOLREG.RU.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель Главы
городского округа Солнечногорск**

Е.Г. Татарчук

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, среднего давления $P \leq 0,3$ МПа и сооружения на нем по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Меленки, кадастровый номер земельного участка №50:09:0000000:196806»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Солнечногорск г.о.
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	44 м ² \pm 2 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblغاز.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	512 262,38	2 152 757,70	Аналитический метод	0,10	—
2	512 260,31	2 152 768,59		0,10	
3	512 258,86	2 152 771,66		0,10	
4	512 257,00	2 152 773,11		0,10	
5	512 254,17	2 152 770,35		0,10	
6	512 254,29	2 152 770,17		0,10	
7	512 256,63	2 152 766,56		0,10	
1	512 262,38	2 152 757,70		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - граница зоны
-  1 - характерная точка границы

Подпись _____



Дата « 28 » _____ июля 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта